



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.			CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS					-	2.867.120,65	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	143.338,57	
1.1.1.			PLACA DE OBRA					-	3.625,62	
1.1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,48	461,91	BDI 1	559,51	3.625,62	RA
1.1.2.			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					-	113.959,40	
1.1.2.0.1.	Composição	004	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	20,00	4.704,01	BDI 1	5.697,97	113.959,40	RA
1.1.3.			ALMOXARIFADO DA OBRA					-	11.830,35	
1.1.3.0.1.	Composição	013	ALMOXARIFADO PARA CANTEIRO DE OBRAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	15,00	651,11	BDI 1	788,69	11.830,35	RA
1.1.4.			LOCAÇÃO DA OBRA					-	13.923,20	
1.1.4.0.1.	Composição	010	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO ESQUADRO DE PONTALETE E TÁBUAS A CADA PILAR - 2 UTILIZAÇÕES.	M	320,00	35,92	BDI 1	43,51	13.923,20	RA
1.2.			FUNDAÇÃO					-	334.427,20	
1.2.1.			FUNDAÇÃO - RADIER					-	292.377,60	
1.2.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	295,40	37,09	BDI 1	44,93	13.272,40	RA
1.2.1.0.2.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1.182,00	3,10	BDI 1	3,76	4.444,40	RA
1.2.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.182,00	2,39	BDI 1	2,90	3.427,80	RA
1.2.1.0.4.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	118,20	146,97	BDI 1	178,02	21.042,00	RA
1.2.1.0.5.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	126,80	109,94	BDI 1	133,17	16.886,00	RA
1.2.1.0.6.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7.800,00	11,88	BDI 1	14,39	112.242,00	RA
1.2.1.0.7.	Composição	016	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	199,40	499,63	BDI 1	605,20	120.676,80	RA
1.2.1.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	15,60	20,43	BDI 1	24,75	386,20	RA
1.2.2.			FUNDAÇÃO - IMPERMEABILIZAÇÃO					-	42.049,60	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.2.2.0.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.182,00	28,73	BDI 1	34,80	41.133,60	RA
1.2.2.0.2.	SINAPI-I	4030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	102,00	7,41	BDI 1	8,98	916,00	RA
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	236.464,00	
1.3.1.			SUPRAESTRUTURA - PILARES					-	102.892,80	
1.3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	509,60	62,07	BDI 1	75,19	38.316,80	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	700,00	13,08	BDI 1	15,84	11.088,00	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.500,00	10,42	BDI 1	12,62	31.550,00	RA
1.3.1.0.4.	Composição	018	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	23,40	773,98	BDI 1	937,52	21.938,00	RA
1.3.2.			SUPRAESTRUTURA - VIGAS					-	111.017,80	
1.3.2.0.1.	Composição	019	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	480,00	56,75	BDI 1	68,74	32.995,20	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	83,80	104,69	BDI 1	126,81	10.626,60	RA
1.3.2.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	820,00	13,08	BDI 1	15,84	12.988,80	RA
1.3.2.0.4.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	200,00	12,38	BDI 1	15,00	3.000,00	RA
1.3.2.0.5.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.440,00	11,67	BDI 1	14,14	20.361,60	RA
1.3.2.0.6.	Composição	017	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	32,40	791,05	BDI 1	958,20	31.045,60	RA
1.3.3.			SUPRAESTRUTURA - LAJES					-	22.553,40	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.3.3.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	106,60	174,66	BDI 1	211,57	22.553,40	RA
1.4.			PAREDES E PAINÉIS					-	523.071,00	
1.4.1.			PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	261.687,40	
1.4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.687,40	72,35	BDI 1	87,64	235.523,80	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	274,00	52,60	BDI 1	63,71	17.456,60	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	174,00	41,31	BDI 1	50,04	8.707,00	RA
1.4.2.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS					-	188.780,00	
1.4.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	1.058,69	BDI 1	1.282,39	86.176,60	RA
1.4.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	20,00	438,70	BDI 1	531,40	10.628,00	RA
1.4.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO.VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	120,00	598,36	BDI 1	724,79	86.974,80	RA
1.4.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	5,00	825,67	BDI 1	1.000,13	5.000,60	RA
1.4.3.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	72.603,60	
1.4.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	998,98	BDI 1	1.210,06	72.603,60	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	466.359,00	
1.5.1.			COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS					-	466.359,00	
1.5.1.1.			ESTRUTURA DE MADEIRA					-	325.533,40	
1.5.1.1.1.	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	160,00	1.123,35	BDI 1	1.360,71	217.713,60	RA
1.5.1.1.2.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.591,20	55,94	BDI 1	67,76	107.819,80	RA
1.5.1.2.			TELHAMENTO					-	140.825,60	
1.5.1.2.1.	SINAPI	94189	TELHAMENTO COM TELHA DE CONCRETO DE ENCAIXE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.591,20	48,84	BDI 1	59,16	94.135,40	RA
1.5.1.2.2.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.413,80	12,52	BDI 1	15,17	36.617,40	RA
1.5.1.2.3.	SINAPI	94222	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	144,00	57,75	BDI 1	69,95	10.072,80	RA
1.6.			REVESTIMENTOS					-	522.228,00	
1.6.1.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS					-	90.950,40	
1.6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.787,20	5,01	BDI 1	6,07	16.918,40	RA
1.6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	102,00	7,40	BDI 1	8,96	914,00	RA
1.6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	562,20	25,98	BDI 1	31,47	17.692,40	RA
1.6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.225,00	18,98	BDI 1	22,99	51.152,80	RA
1.6.1.0.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	102,00	34,58	BDI 1	41,89	4.272,80	RA
1.6.2.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	44.039,00	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	116,00	68,97	BDI 1	83,54	9.690,60	RA
1.6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	446,20	63,55	BDI 1	76,98	34.348,40	RA
1.6.3.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	138.954,80	
1.6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	1.998,20	8,83	BDI 1	10,70	21.380,80	RA
1.6.3.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1.998,20	48,58	BDI 1	58,84	117.574,00	RA
1.6.4.			REVESTIMENTOS - FORROS					-	152.886,20	
1.6.4.1.			FORRO ABAS					-	67.009,20	
1.6.4.1.1.	Composição	012	ESPELHO DE BEIRAL DE MADEIRA PARA FORRO EXTERNO - LARGURA DE 14 CM E ESPESSURA DE 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	730,00	29,53	BDI 1	35,77	26.112,20	RA
1.6.4.1.2.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	434,20	65,19	BDI 1	78,96	34.284,40	RA
1.6.4.1.3.	Composição	011	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	634,00	8,61	BDI 1	10,43	6.612,60	RA
1.6.4.2.			FORRO INTERNO					-	85.877,00	
1.6.4.2.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	924,60	65,19	BDI 1	78,96	73.006,40	RA
1.6.4.2.2.	Composição	011	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.234,00	8,61	BDI 1	10,43	12.870,60	RA
1.6.5.			REVESTIMENTOS - PINTURA					-	95.397,60	
1.6.5.1.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS INTERNAS					-	44.787,20	
1.6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.225,00	3,95	BDI 1	4,78	10.635,60	RA
1.6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	102,00	4,97	BDI 1	6,02	614,00	RA
1.6.5.1.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.225,00	11,79	BDI 1	14,28	31.773,00	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.6.5.1.4.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	102,00	14,28	BDI 1	17,30	1.764,60	RA
1.6.5.2.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS EXTERNAS					-	39.161,20	
1.6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024	M2	1.997,00	4,40	BDI 1	5,33	10.644,00	RA
1.6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	1.997,00	11,79	BDI 1	14,28	28.517,20	RA
1.6.5.3.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS ESQUADRIAS					-	11.449,20	
1.6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	232,00	2,28	BDI 1	2,76	640,40	RA
1.6.5.3.2.	Composição	021	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	232,00	20,51	BDI 1	24,84	5.762,80	RA
1.6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	232,00	17,96	BDI 1	21,75	5.046,00	RA
1.7.			PAVIMENTAÇÃO					-	143.484,60	
1.7.1.			PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA					-	75.837,00	
1.7.1.0.1.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	161,80	72,02	BDI 1	87,24	14.115,40	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	490,60	57,98	BDI 1	70,23	34.454,80	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	395,40	56,93	BDI 1	68,96	27.266,80	RA
1.7.2.			PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS					-	24.987,40	
1.7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	M2	337,00	0,76	BDI 1	0,92	310,00	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	23,60	863,25	BDI 1	1.045,65	24.677,40	RA
1.7.3.			PAVIMENTAÇÃO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	42.660,20	
1.7.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	M	32,00	114,48	BDI 1	138,67	4.437,40	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_ 02/2023	M	908,00	8,18	BDI 1	9,91	8.998,20	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	150,00	160,84	BDI 1	194,83	29.224,60	RA
1.8.			INSTALAÇÕES					-	494.577,80	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.1.			INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS					-	175.136,80	
1.8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	68.499,20	
1.8.1.1.1.	Composição	022	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A, INCLUSO POSTE DE CONCRETO DUPLO T - 8 METROS - 150 DAN E ASSENTAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	1.795,98	BDI 1	2.175,47	43.509,40	RA
1.8.1.1.2.	Composição	023	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 18 DISJUNTORES COM BARRAMENTO TERRA/NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	565,47	BDI 1	684,95	13.699,00	RA
1.8.1.1.3.	Composição	008	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	26,78	BDI 1	32,44	648,80	RA
1.8.1.1.4.	Composição	009	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	78,99	BDI 1	95,68	3.827,20	RA
1.8.1.1.5.	Composição	020	DISPOSITIVO DR BIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	156,96	BDI 1	190,13	3.802,60	RA
1.8.1.1.6.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	120,00	11,95	BDI 1	14,48	1.737,60	RA
1.8.1.1.7.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	14,09	BDI 1	17,07	341,40	RA
1.8.1.1.8.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	15,81	BDI 1	19,15	383,00	RA
1.8.1.1.9.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	22,71	BDI 1	27,51	550,20	RA
1.8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	51.513,00	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	29,59	BDI 1	35,84	5.017,60	RA
1.8.1.2.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	34,28	BDI 1	41,52	830,40	RA
1.8.1.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	52,35	BDI 1	63,41	1.268,20	RA
1.8.1.2.4.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	80,00	58,31	BDI 1	70,63	5.650,40	RA
1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	36,00	BDI 1	43,61	4.361,00	RA
1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	220,00	40,30	BDI 1	48,82	10.740,40	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	54,06	BDI 1	65,48	3.928,80	RA
1.8.1.2.8.	Composição	007	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA INSTALAÇÃO DE TORNEIRA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	45,36	BDI 1	54,94	1.098,80	RA
1.8.1.2.9.	Composição	006	TOMADA ALTA DE EMBUTIR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	42,35	BDI 1	51,30	1.026,00	RA
1.8.1.2.10.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	32,93	BDI 1	39,89	797,80	RA
1.8.1.2.11.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	55,66	BDI 1	67,42	1.348,40	RA
1.8.1.2.12.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	12,80	BDI 1	15,50	1.550,00	RA
1.8.1.2.13.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	380,00	20,08	BDI 1	24,32	9.241,60	RA
1.8.1.2.14.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,90	BDI 1	42,27	4.227,00	RA
1.8.1.2.15.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	17,61	BDI 1	21,33	426,60	RA
1.8.1.3.			FIAÇÃO					-	55.124,60	
1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.948,00	3,14	BDI 1	3,80	7.402,40	RA
1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.496,00	4,25	BDI 1	5,15	28.304,40	RA
1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	228,00	7,01	BDI 1	8,49	1.935,80	RA
1.8.1.3.4.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	306,00	9,77	BDI 1	11,83	3.620,00	RA
1.8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	284,00	9,65	BDI 1	11,69	3.320,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.1.3.6.	SINAPI	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	568,00	15,32	BDI 1	18,56	10.542,00	RA
1.8.2.			ELETRODUTOS					-	53.445,00	
1.8.2.0.1.	Composição	005	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	284,60	11,14	BDI 1	13,49	3.839,20	RA
1.8.2.0.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.429,00	17,69	BDI 1	21,43	30.623,40	RA
1.8.2.0.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	764,80	11,44	BDI 1	13,86	10.600,20	RA
1.8.2.0.4.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	764,80	9,05	BDI 1	10,96	8.382,20	RA
1.8.3.			INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS					-	67.101,80	
1.8.3.1.			ENTRADA DE ÁGUA					-	26.173,80	
1.8.3.1.1.	Composição	003	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO, INCLUSO HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	477,97	BDI 1	578,97	11.579,40	RA
1.8.3.1.2.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	192,12	BDI 1	232,71	4.654,20	RA
1.8.3.1.3.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	42,45	BDI 1	51,42	2.056,80	RA
1.8.3.1.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	339,20	13,65	BDI 1	16,53	5.607,00	RA
1.8.3.1.5.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	8,51	BDI 1	10,31	618,60	RA
1.8.3.1.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	9,69	BDI 1	11,74	1.408,80	RA
1.8.3.1.7.	SINAPI	94689	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	10,28	BDI 1	12,45	249,00	RA
1.8.3.2.			CAIXA DE ÁGUA E BARRILETE					-	21.120,00	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.3.2.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	308,15	BDI 1	373,26	7.465,20	RA
1.8.3.2.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	40,00	4,75	BDI 1	5,75	230,00	RA
1.8.3.2.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,36	BDI 1	6,49	259,60	RA
1.8.3.2.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	21,56	BDI 1	26,12	1.044,80	RA
1.8.3.2.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	28,80	BDI 1	34,89	1.395,60	RA
1.8.3.2.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	70,96	BDI 1	85,95	1.719,00	RA
1.8.3.2.7.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	42,45	BDI 1	51,42	1.028,40	RA
1.8.3.2.8.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	63,67	BDI 1	77,12	1.542,40	RA
1.8.3.2.9.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	8,51	BDI 1	10,31	1.443,40	RA
1.8.3.2.10.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,69	BDI 1	11,74	469,60	RA
1.8.3.2.11.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	8,58	BDI 1	10,39	207,80	RA
1.8.3.2.12.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	14,62	BDI 1	17,71	1.062,60	RA
1.8.3.2.13.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	18,87	BDI 1	22,86	457,20	RA
1.8.3.2.14.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	141,20	13,65	BDI 1	16,53	2.334,00	RA
1.8.3.2.15.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18,20	20,89	BDI 1	25,30	460,40	RA
1.8.3.3.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - DISTRIBUIÇÃO TÉRREO					-	6.906,80	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.3.3.1.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	8,51	BDI 1	10,31	824,80	RA
1.8.3.3.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	9,69	BDI 1	11,74	234,80	RA
1.8.3.3.3.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	17,87	BDI 1	21,65	2.165,00	RA
1.8.3.3.4.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	13,04	BDI 1	15,80	316,00	RA
1.8.3.3.5.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	14,62	BDI 1	17,71	1.062,60	RA
1.8.3.3.6.	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	24,32	BDI 1	29,46	589,20	RA
1.8.3.3.7.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	241,80	5,85	BDI 1	7,09	1.714,40	RA
1.8.3.4.			REGISTROS DO TÉRREO					-	12.901,20	
1.8.3.4.1.	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	6,82	BDI 1	8,26	1.156,40	RA
1.8.3.4.2.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	13,04	BDI 1	15,80	316,00	RA
1.8.3.4.3.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	119,46	BDI 1	144,70	8.682,00	RA
1.8.3.4.4.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	113,38	BDI 1	137,34	2.746,80	RA
1.8.4.			INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS					-	146.600,20	
1.8.4.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - ESGOTO					-	49.697,40	
1.8.4.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	11,71	BDI 1	14,18	850,80	RA
1.8.4.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	16,97	BDI 1	20,56	2.467,20	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.4.1.3.	SINAPI	89806	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	23,24	BDI 1	28,15	563,00	RA
1.8.4.1.4.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	11,46	BDI 1	13,88	1.110,40	RA
1.8.4.1.5.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	16,19	BDI 1	19,61	2.353,20	RA
1.8.4.1.6.	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	24,39	BDI 1	29,54	590,80	RA
1.8.4.1.7.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	29,78	BDI 1	36,07	721,40	RA
1.8.4.1.8.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	46,12	BDI 1	55,87	1.117,40	RA
1.8.4.1.9.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,13	BDI 1	31,65	633,00	RA
1.8.4.1.10.	Composição	014	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	20,00	46,35	BDI 1	56,14	1.122,80	RA
1.8.4.1.11.	SINAPI	104354	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	48,77	BDI 1	59,08	1.181,60	RA
1.8.4.1.12.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	11,95	BDI 1	14,48	579,20	RA
1.8.4.1.13.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	45,20	23,61	BDI 1	28,60	1.292,80	RA
1.8.4.1.14.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	287,80	14,44	BDI 1	17,49	5.033,60	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.4.1.15.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	31,20	24,33	BDI 1	29,47	919,40	RA
1.8.4.1.16.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	580,20	41,49	BDI 1	50,26	29.160,80	RA
1.8.4.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	96.902,80	
1.8.4.2.1.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	60,00	308,27	BDI 1	373,41	22.404,60	RA
1.8.4.2.2.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	70,60	BDI 1	85,52	3.420,80	RA
1.8.4.2.3.	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	103,79	BDI 1	125,72	2.514,40	RA
1.8.4.2.4.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	360,83	BDI 1	437,07	8.741,40	RA
1.8.4.2.5.	Composição	001	BIODIGESTOR 700 LITROS/DIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	2.080,73	BDI 1	2.520,39	50.407,80	RA
1.8.4.2.6.	Composição	002	SUMIDOURO RETANGULAR DE PEDRAS IRREGULARES, COM DIMENSÕES DE 1,50X1,00X1,10 METROS (CxLxA) - INCLUSA LONA NO ENTORNO E CAP Ø50 MM	UN	20,00	388,58	BDI 1	470,69	9.413,80	RA
1.8.5.			INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	52.294,00	
1.8.5.0.1.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	26,17	BDI 1	31,70	1.268,00	RA
1.8.5.0.2.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	554,18	BDI 1	671,28	13.425,60	RA
1.8.5.0.3.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	319,85	BDI 1	387,43	7.748,60	RA
1.8.5.0.4.	Composição	015	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 50CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	503,45	BDI 1	609,83	12.196,60	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 040920/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	Apelido do Empreendimento UH FNHIS GIGOV PF			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 06-25 (N DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	Município / UF RIO DOS ÍNDIOS / RS	BDI 1 21,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS									2.867.120,65	
1.8.5.0.5.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	621,70	BDI 1	753,07	15.061,40	RA
1.8.5.0.6.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	107,07	BDI 1	129,69	2.593,80	RA
1.9.			LIMPEZA DA OBRA					-	3.170,48	
1.9.0.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.183,00	2,21	BDI 1	2,68	3.170,48	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

RIO DOS ÍNDIOS / RS

Local

terça-feira, 19 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: KELI VECHIATO KEMPFER

CREA/CAU: RS240711

ART/RRT: 0